



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.10.2023

№ 5623

Об установлении публичного сервитута в целях размещения сети водоотведения по ул. Лобова в Октябрьском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» (ИНН 5411100875, ОГРН 1025403201383, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Революции, 5), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2022 № 3654 «Об организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения сети водоотведения «Система канализации жилого района по ул. Лобова», ее неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации водоотведения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – сеть водоотведения), в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:073345:1306 площадью 89 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Автогенная;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:073345:1184 площадью 100 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Автогенная, з/у 69а;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:073345:24 площадью 1901 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – Октябрьский район, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:44718 площадью 3956 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Автогенная, з/у 76а;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:073325:32 площадью 556 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно



ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание магазина, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Автогенная, 71;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:10059 площадью 458 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Автогенная;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:073320:841 площадью 830 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Автогенная;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:073010:1 площадью 9026 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание гаражей, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тургенева;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:072330:4 площадью 2720 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобова;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:072255, 54:35:072330, 54:35:073570, 54:35:073530, 54:35:072340, 54:35:073020, 54:35:072360, 54:35:073475, 54:35:073010, 54:35:073465, 54:35:073470, 54:35:073375, 54:35:073380, 54:35:073320, 54:35:073325, 54:35:073345, площадью 75490 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Установить срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – 11 месяцев.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – инвестиционная программа муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» «Развитие систем водоснабжения и водоотведения» на 2020 – 2024 годы, утвержденная приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 14.11.2019 № 412-В.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки, указанные в абзацах втором – десятом пункта 1 настоящего постановления, определить в соответствии с санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», введенными в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10.

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в абзацах третьем, четвертом, седьмом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее

шести месяцев со дня издания постановления.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце одиннадцатом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

9. Установить следующий график проведения работ при осуществлении размещения сети водоотведения в границах земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

проведение строительно-монтажных работ – с 01.06.2024 по 15.09.2026;

благоустройство – с 15.09.2026 по 15.10.2026.

10. Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» в срок, не превышающий трех месяцев после завершения строительства сети водоотведения, привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), до установления публичного сервитута.

11. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

12. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления правообладателям земельных участков, указанных в абзацах втором – десятом пункта 1 настоящего постановления, в отношении частей которых принято решение об установлении публичного сервитута;

направить муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором – десятом пункта 1 настоящего постановления, о способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

13. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

14. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

Нестеркин  
2275245  
МБУ «ИГП»



А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 17.10.2023 № 5623

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах публичного сервитута**

Площадь сферы действия публичного сервитута: 94305 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486375,85	4203566,88
2	486356,25	4203570,89
3	486346,27	4203522,25
4	486336,29	4203519,92
5	486328,26	4203480,86
6	486336,34	4203473,83
7	486330,60	4203445,85
8	486293,25	4203396,38
9	486315,77	4203376,13
10	486296,57	4203354,80
11	486282,69	4203337,55
12	486002,98	4203132,35
13	485989,58	4203153,35
14	485914,50	4203103,07
15	485902,94	4203069,79
16	485675,60	4202907,66
17	485669,71	4202904,13
18	485622,52	4202875,88
19	485577,48	4202834,02
20	485497,04	4202769,71
21	485464,08	4202684,08
22	485447,87	4202668,37
23	485409,31	4202667,96
24	485411,03	4202613,55
25	485300,40	4202611,17
26	485180,26	4202524,90
27	485147,27	4202476,89
28	485157,80	4202467,65
29	485195,03	4202433,56

1	2	3
30	485211,56	4202452,31
31	485231,52	4202436,81
32	485243,76	4202448,53
33	485263,11	4202432,22
34	485268,30	4202418,14
35	485256,77	4202404,21
36	485251,19	4202408,22
37	485211,82	4202360,73
38	485211,89	4202354,03
39	485213,84	4202350,55
40	485211,26	4202343,12
41	485209,16	4202339,76
42	485196,61	4202325,01
43	485205,67	4202317,38
44	485213,70	4202298,16
45	485215,67	4202291,82
46	485215,78	4202288,38
47	485211,54	4202272,79
48	485233,59	4202236,08
49	485234,79	4202236,80
50	485251,89	4202215,57
51	485305,37	4202170,35
52	485308,17	4202171,53
53	485323,57	4202147,61
54	485314,12	4202121,80
55	485325,57	4202106,04
56	485337,44	4202059,40
57	485325,55	4202055,04
58	485329,71	4202036,84
59	485331,61	4202019,87
60	485336,39	4201987,60
61	485339,30	4201961,15
62	485344,39	4201919,51
63	485341,39	4201919,26
64	485346,02	4201912,19
65	485354,11	4201903,39
66	485371,17	4201890,91
67	485387,98	4201879,46



1	2	3
68	485401,54	4201870,24
69	485398,09	4201865,20
70	485401,09	4201863,15
71	485405,82	4201867,30
72	485415,77	4201862,20
73	485421,29	4201859,37
74	485424,18	4201856,28
75	485425,82	4201854,09
76	485426,82	4201852,21
77	485426,98	4201851,90
78	485429,82	4201840,83
79	485434,76	4201832,38
80	485447,92	4201810,70
81	485459,04	4201792,04
82	485470,27	4201773,22
83	485472,83	4201769,46
84	485478,85	4201770,12
85	485500,33	4201772,40
86	485506,90	4201769,01
87	485515,57	4201763,36
88	485523,18	4201756,33
89	485547,70	4201735,25
90	485580,22	4201693,14
91	485582,39	4201690,35
92	485664,85	4201580,96
93	485667,05	4201582,65
94	485670,86	4201577,61
95	485668,69	4201575,92
96	485688,68	4201549,50
97	485805,16	4201396,29
98	485839,34	4201343,55
99	485856,37	4201356,45
100	485879,14	4201325,39
101	485872,70	4201320,34
102	485875,73	4201316,17
103	485812,75	4201267,65
104	485792,32	4201293,74
105	485757,31	4201285,18

1	2	3
106	485698,71	4201242,65
107	485664,59	4201212,23
108	485651,67	4201210,63
109	485502,58	4201098,04
110	485520,98	4201074,06
111	485530,84	4201081,31
112	485526,92	4201086,64
113	485530,97	4201094,42
114	485659,44	4201191,44
115	485673,24	4201193,15
116	485711,27	4201227,05
117	485765,87	4201266,69
118	485784,53	4201271,24
119	485805,20	4201244,91
120	485906,81	4201321,48
121	485861,36	4201383,46
122	485859,04	4201381,28
123	485846,00	4201372,63
124	485835,46	4201387,59
125	485718,58	4201542,59
126	485701,66	4201562,14
127	485696,38	4201572,63
128	485619,13	4201672,80
129	485612,86	4201681,00
130	485563,39	4201746,86
131	485555,41	4201763,59
132	485532,71	4201789,84
133	485527,73	4201787,53
134	485521,61	4201784,12
135	485520,75	4201785,18
136	485511,22	4201778,93
137	485510,53	4201779,45
138	485505,52	4201784,36
139	485500,78	4201790,36
140	485500,46	4201790,75
141	485490,62	4201805,83
142	485481,21	4201820,25
143	485482,42	4201822,36

1	2	3
144	485474,58	4201835,88
145	485469,98	4201843,96
146	485464,05	4201853,60
147	485458,04	4201864,40
148	485457,15	4201875,46
149	485446,21	4201882,55
150	485429,37	4201893,79
151	485404,26	4201910,79
152	485383,56	4201924,92
153	485387,44	4201930,52
154	485385,24	4201933,20
155	485384,94	4201937,00
156	485378,66	4201936,46
157	485375,05	4201976,35
158	485369,79	4202027,67
159	485368,88	4202038,05
160	485368,34	4202042,41
161	485377,81	4202043,82
162	485377,41	4202049,07
163	485374,63	4202048,63
164	485372,86	4202054,39
165	485370,55	4202067,30
166	485368,09	4202066,54
167	485362,29	4202082,59
168	485361,79	4202082,34
169	485348,52	4202129,35
170	485340,69	4202138,96
171	485339,58	4202140,40
172	485336,34	4202148,90
173	485331,98	4202151,77
174	485328,57	4202154,17
175	485327,23	4202157,66
176	485326,87	4202160,68
177	485329,96	4202162,97
178	485328,97	4202164,29
179	485318,19	4202213,74
180	485318,07	4202218,23
181	485318,01	4202220,52



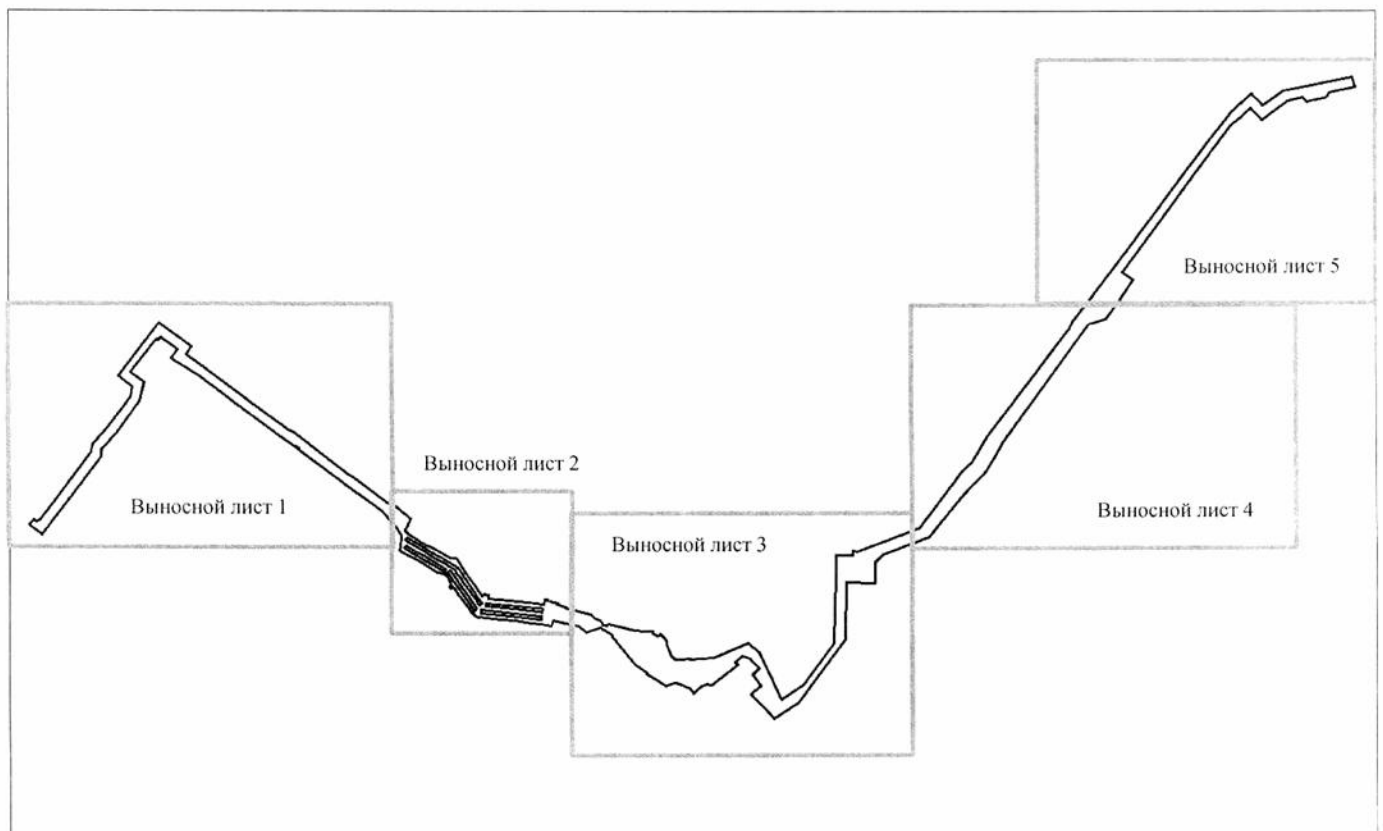
1	2	3
182	485315,71	4202224,62
183	485315,54	4202248,50
184	485314,57	4202248,27
185	485313,04	4202248,66
186	485310,31	4202249,85
187	485307,15	4202257,32
188	485308,12	4202261,36
189	485309,99	4202261,89
190	485307,59	4202265,35
191	485303,81	4202269,68
192	485298,58	4202272,99
193	485297,26	4202274,21
194	485289,43	4202274,44
195	485269,48	4202283,14
196	485262,02	4202290,11
197	485262,29	4202300,66
198	485262,73	4202317,72
199	485261,94	4202317,76
200	485261,91	4202321,21
201	485262,82	4202337,32
202	485265,35	4202363,18
203	485293,03	4202427,59
204	485276,32	4202449,88
205	485184,29	4202491,73
206	485213,00	4202533,51
207	485293,08	4202591,01
208	485421,86	4202593,78
209	485435,35	4202594,68
210	485463,04	4202594,97
211	485462,72	4202625,52
212	485470,63	4202625,60
213	485470,34	4202634,74
214	485515,09	4202752,13
215	485622,71	4202832,73
216	485639,82	4202850,10
217	485685,64	4202877,54
218	485693,75	4202882,39
219	485894,72	4203032,90

1	2	3
220	485908,38	4203039,34
221	485977,38	4203090,19
222	486254,04	4203296,74
223	486310,23	4203340,07
224	486344,02	4203377,63
225	486320,27	4203398,98
226	486349,29	4203437,41
1	486375,85	4203566,88
227	485370,86	4201932,27
228	485364,73	4201993,55
229	485361,61	4202025,28
230	485360,53	4202034,21
231	485359,79	4202039,68
232	485353,41	4202038,87
233	485353,62	4202037,17
234	485354,35	4202032,10
235	485359,17	4201985,34
236	485364,45	4201931,56
227	485370,86	4201932,27
237	485482,35	4201780,75
238	485469,93	4201801,30
239	485462,23	4201813,84
240	485446,89	4201839,53
241	485437,28	4201855,63
242	485431,87	4201852,33
243	485439,21	4201839,85
244	485457,21	4201810,07
245	485476,81	4201777,28
237	485482,35	4201780,75
246	485357,40	4201923,66
247	485345,84	4202034,46
248	485345,64	4202037,20
249	485338,93	4202036,71
250	485339,12	4202033,97
251	485345,19	4201978,48

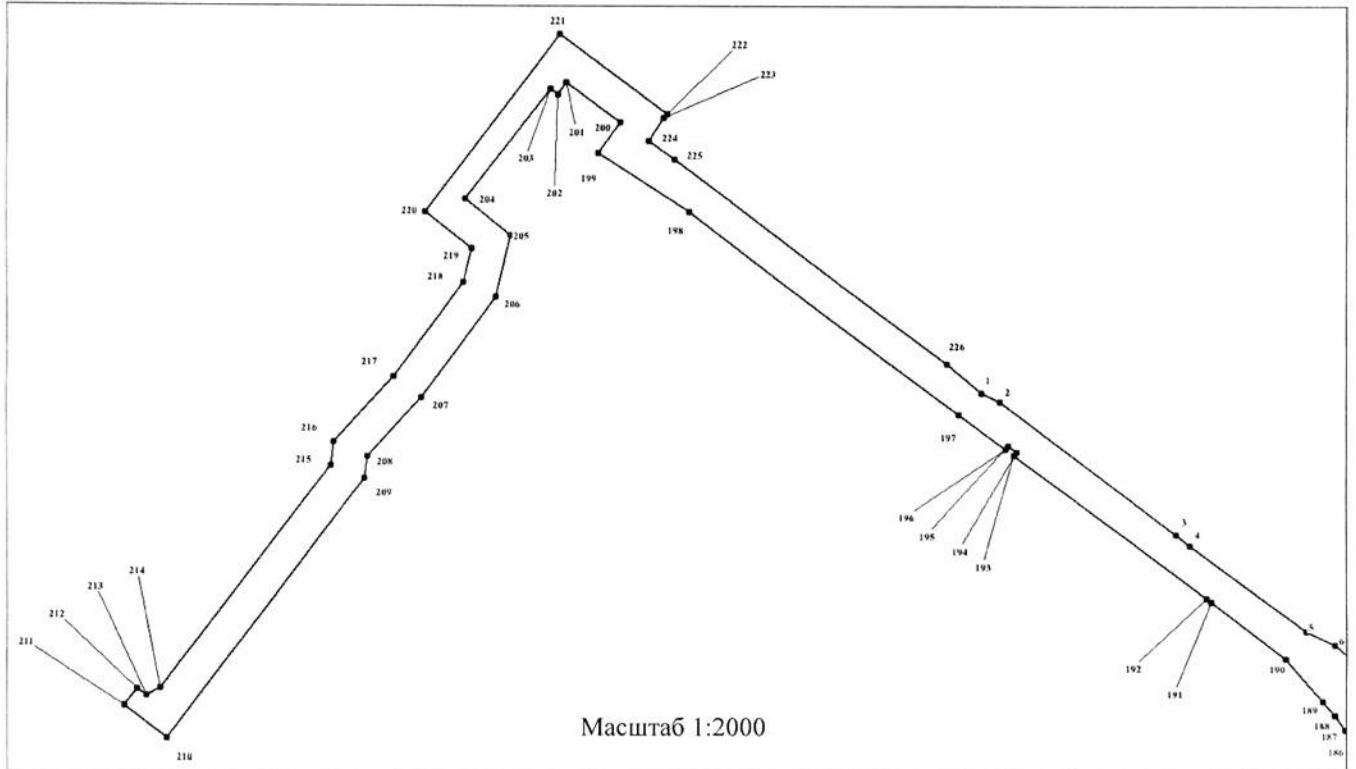
1	2	3
252	485350,96	4201923,06
246	485357,40	4201923,66
253	485497,86	4201783,19
254	485494,48	4201788,82
255	485478,30	4201815,02
256	485468,65	4201831,09
257	485459,45	4201846,58
258	485449,39	4201863,65
259	485440,24	4201878,31
260	485439,39	4201877,90
261	485438,89	4201878,66
262	485425,20	4201887,58
263	485422,48	4201889,42
264	485411,27	4201897,10
265	485402,02	4201903,35
266	485377,63	4201919,76
267	485369,83	4201925,17
268	485365,94	4201919,84
269	485379,91	4201910,17
270	485407,12	4201891,52
271	485421,50	4201881,93
272	485430,21	4201876,49
273	485435,58	4201873,15
274	485442,14	4201862,37
275	485446,76	4201854,78
276	485454,77	4201841,23
277	485463,01	4201827,33
278	485471,47	4201813,73
279	485478,36	4201802,23
280	485488,71	4201785,19
281	485492,08	4201779,85
282	485432,98	4201862,87
283	485431,28	4201866,35
284	485420,45	4201873,71
285	485401,72	4201886,47
286	485381,52	4201900,85

1	2	3
287	485361,48	4201914,32
288	485361,01	4201913,75
289	485359,39	4201914,92
290	485356,05	4201910,17
291	485357,62	4201909,01
292	485373,65	4201898,06
293	485397,99	4201881,21
294	485408,96	4201873,76
295	485415,55	4201869,29
296	485427,43	4201861,16
297	485429,33	4201857,73
282	485432,98	4201862,87

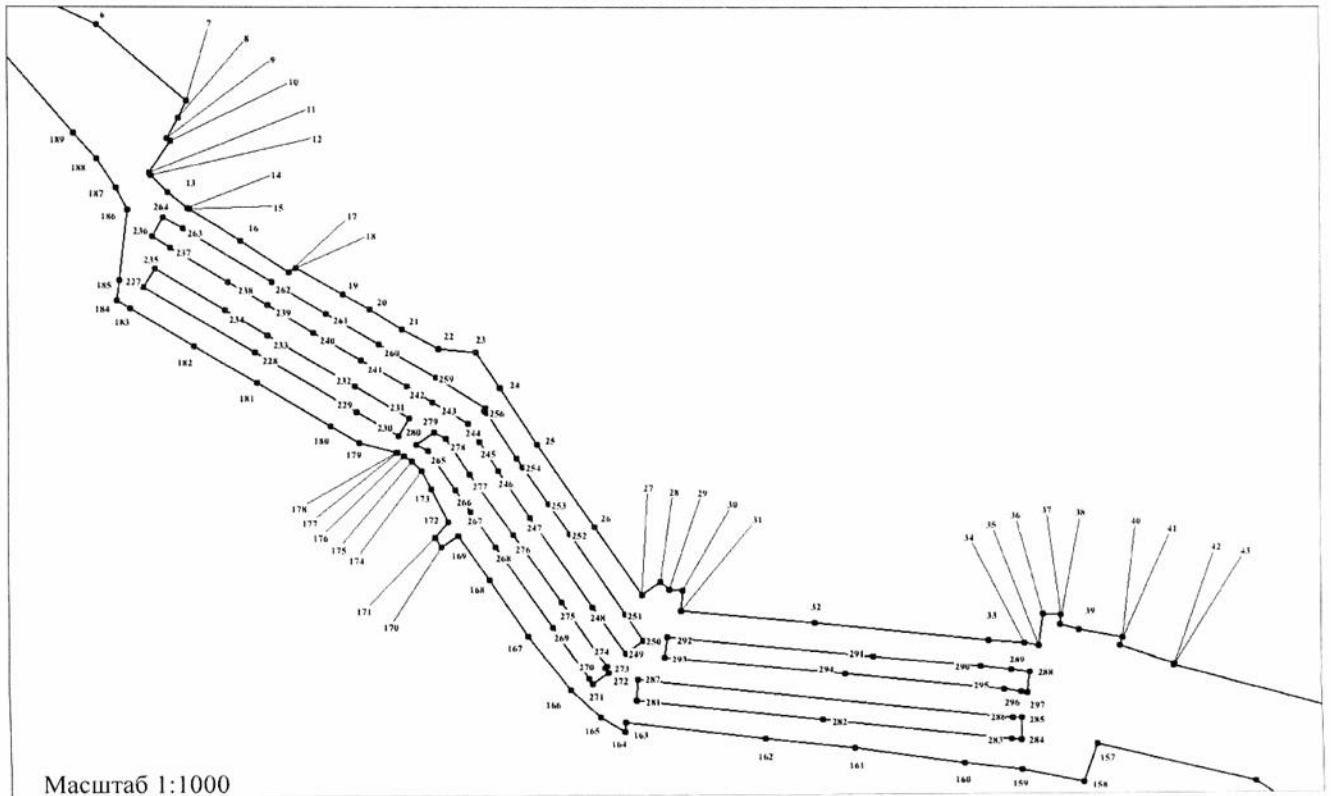
Система координат МСК НСО, зона 4



Выносной лист 1

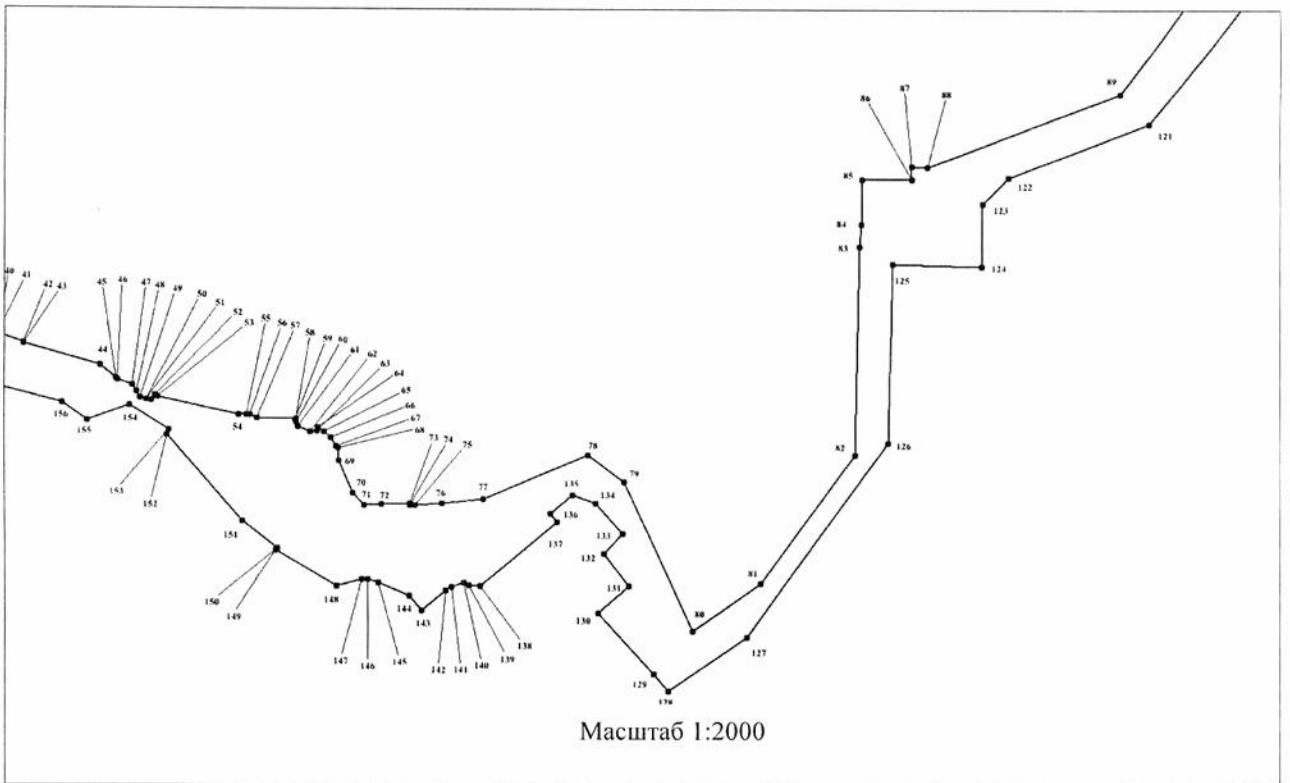


Выносной лист 2

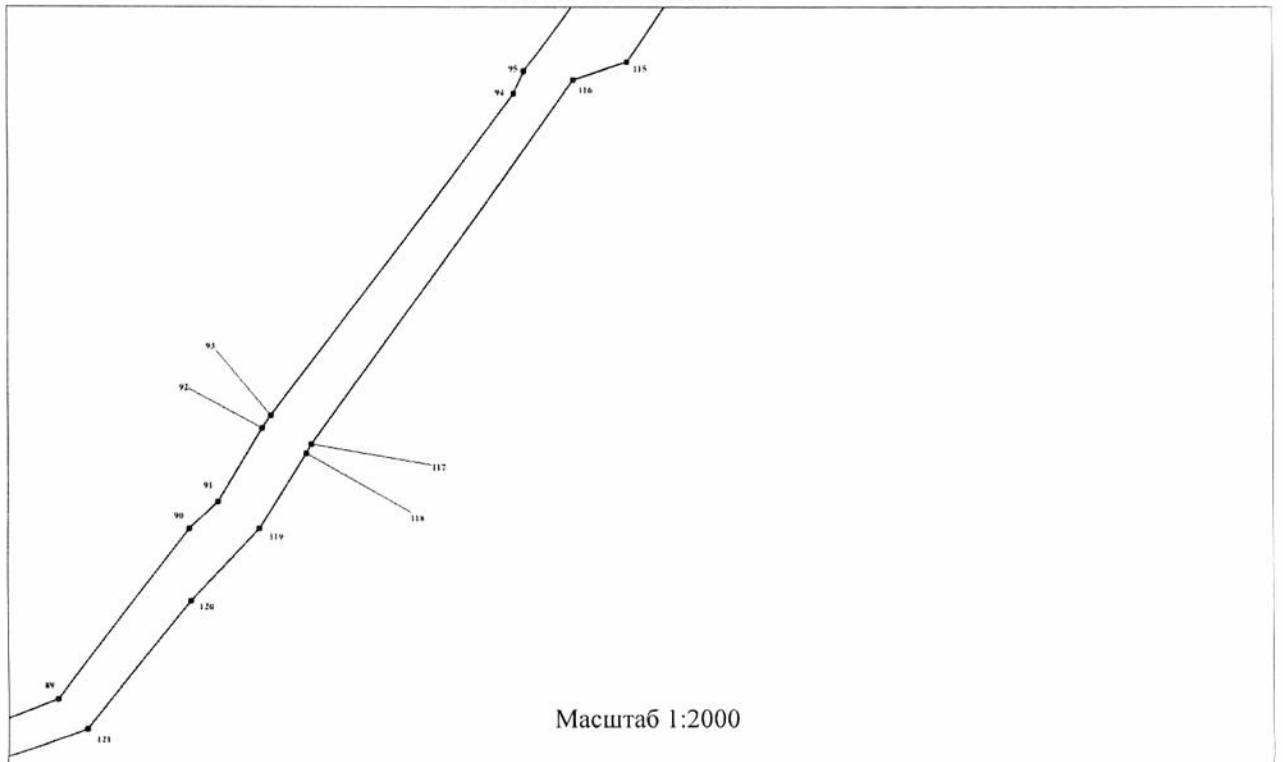


Выносной лист 3

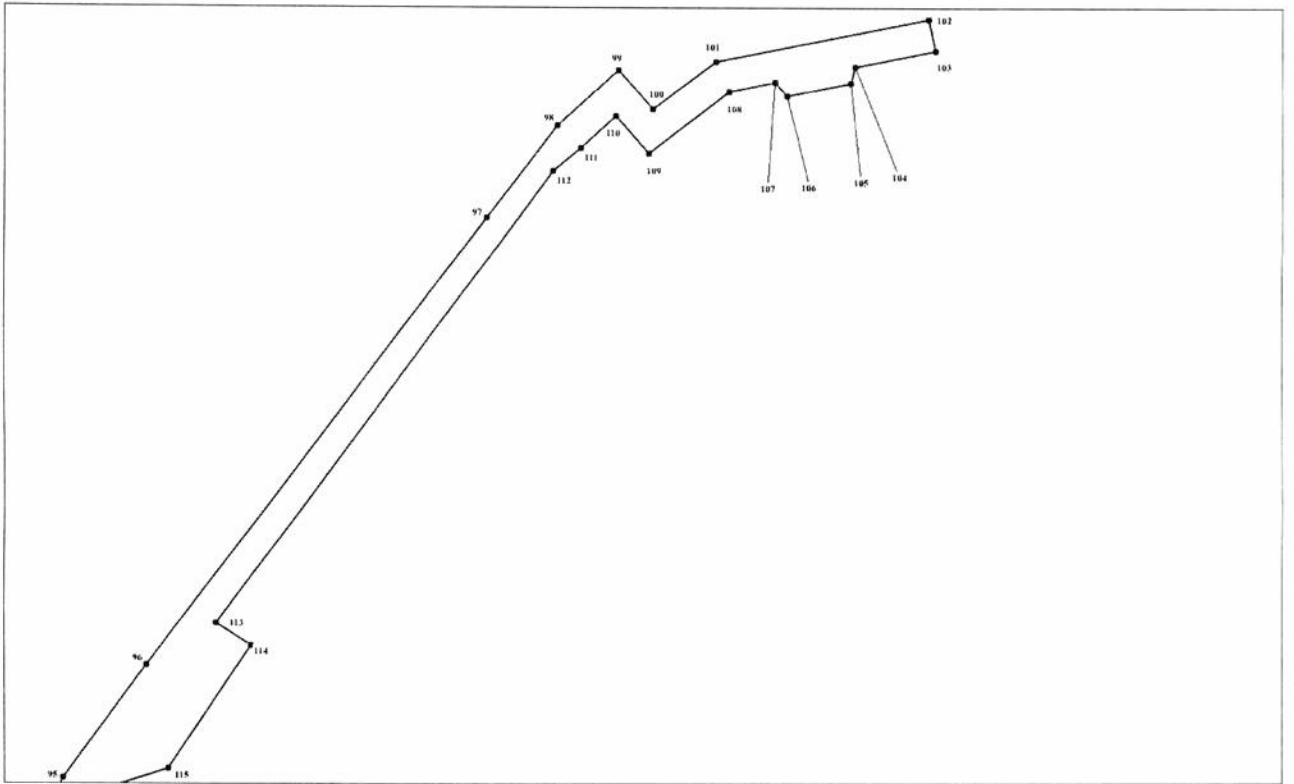




Выносной лист 4



Выносной лист 5








## Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район



Масштаб 1:7000

Условные обозначения:

-  — красная линия;
-  — границы частей земельных участков;
-  — границы земель, государственная собственность на которые не разграничена;
-  — границы земельных участков;
-  — границы кадастровых кварталов.